

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



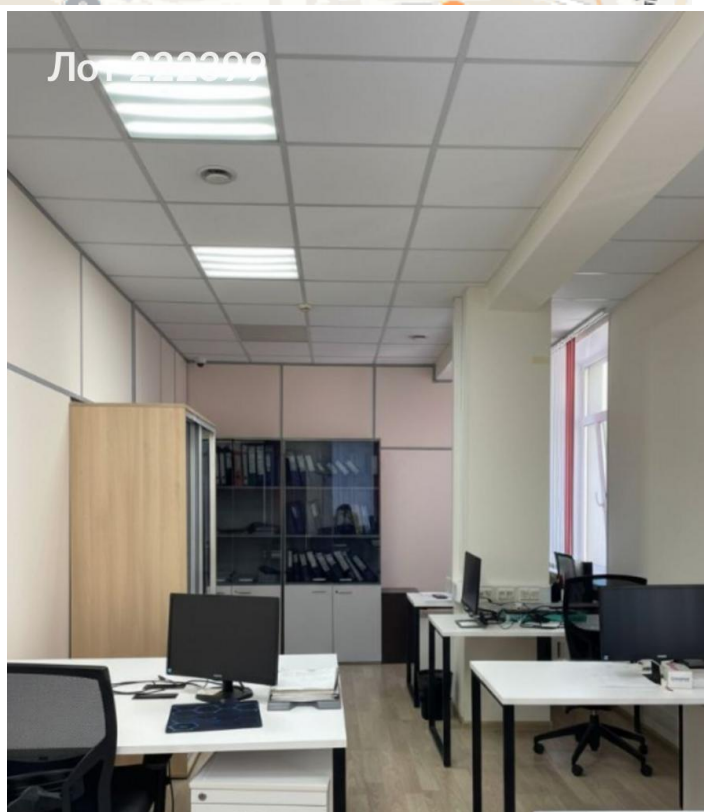
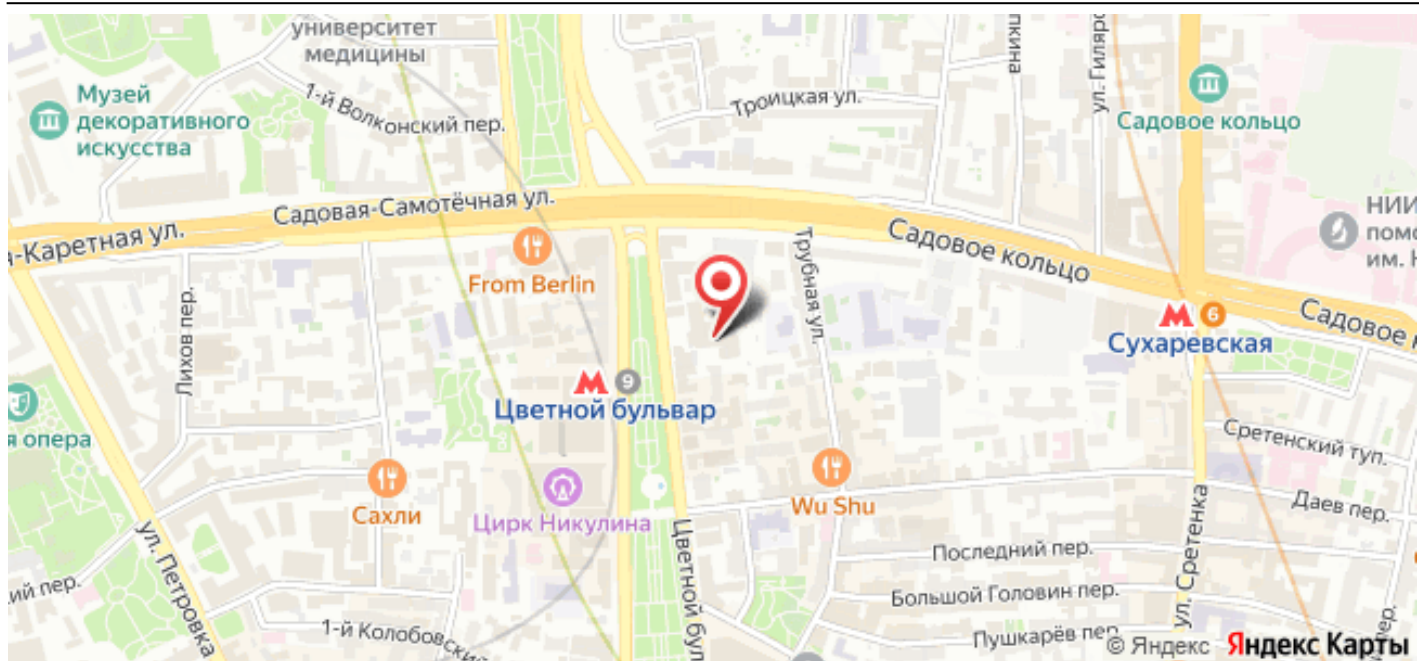
ЛОТ № 222399

РОССИЯ, МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР, 30С1

**Сдается офис**  
**1 245 834 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре «Цветной 30». Здание, являющееся редким образцом раннего конструктивизма, характеризуется наличием широких оконных проемов и высокими потолками, что способствует созданию благоприятной рабочей атмосферы. Современный дизайн вестибюля и наличие просторной парковки обеспечивают дополнительный комфорт для арендаторов. Бизнес-центр расположен в престижном районе Москвы, в непосредственной близости от значимых исторических объектов города. Инфраструктура района включает кафе и рестораны, круглосуточный доступ к офису, а также современные инженерные системы и коммуникации, что способствует повышению уровня комфорта арендаторов.

|                         |                    |                         |                        |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Электрическая мощность  | 15 кВт                 |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Количество мокрых точек | 1                      |
| Подтип                  | офис               | Отопление               | Центральное            |
| Метро                   | Цветной бульвар    | Вентиляция              | Приточная              |
| Путь до метро           | Пешком             | Кондиционирование       | Центральное            |
| Время до метро          | 1 мин.             | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Этаж                    | 6                  | Аптека                  | Да                     |
| Этажей                  | 7                  | Ателье одежды           | Да                     |
| Высота потолков         | 3 м.               | Банкомат                | Да                     |
| Общая площадь           | 230 м²             | Буфет                   | Да                     |
| Предоплата              | 1 месяц            | Минимаркет              | Да                     |
| Залог                   | 100 %              | Медицинский центр       | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок    | Конференц-зал           | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка    | Кафе                    | Да                     |
| Тип парковки            | Наземная           | Гостиница               | Да                     |
| Тип здания              | Административное   | Нотариальная контора    | Да                     |
| Планировка              | смешанная          | Отделение банка         | Да                     |
| Класс здания            | B                  | Парк                    | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Ресторан                | Да                     |
| Тип договора            | Прямая аренда      | Салон красоты           | Да                     |
| Тип здания              | Нежилое            | Супермаркет             | Да                     |
| Вход                    | Пропускная система | Фитнес-центр            | Да                     |
| Период оплаты           | месяц              | Центральная рецепция    | Да                     |
| Форма налогообложения   | НДС включен        | Добавлено               | 2025-10-14<br>10:55:13 |



Лот 222399

